

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Goeree-Overflakkee.

Nr. 853

6 januari 2015

Gemeente Goeree-Overflakkee - Vastgesteld bestemmingsplan en Beeldkwaliteitplan Nieuwe Oostdijk fase 1 Goedereede

Burgemeester en wethouders maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee in de vergadering van 18 december 2014 heeft vastgesteld het Beeldkwaliteitplan Nieuwe Oostdijk fase 1 Goedereede en gewijzigd heeft vastgesteld het bestemmingsplan Nieuwe Oostdijk fase 1 Goedereede als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1924.GDRNOostdijkfase1-BP30 met de bijbehorende regels.

Plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van de kern Goedereede, in de hoek tussen de Hoofddijk en de bestaande wijk Nieuwe Oostdijk. Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van een nieuwe woonbuurt met maximaal 75 woningen, inclusief hierbij horende voorzieningen als infrastructuur, wateropvang en openbaar groen. Het bestemmingsplan Nieuwe Oostdijk fase 1 biedt het planologische juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken. De wijziging heeft betrekking op het weglaten van een wijzigingsbevoegdheid om het plangebied te vergroten en het weglaten van een afwijkingsbevoegdheid om het aantal woningen te verhogen. De wijzings- en afwijkingsbevoegdheid stonden in het ontwerpbestemmingsplan nog wel opgenomen.

Het beeldkwaliteitsplan is een concretisering van het welstandsbeleid voor deze specifieke locatie. In het beeldkwaliteitsplan wordt richting gegeven aan de gewenste beeldkwaliteit in het gebied. Onder meer kleur- en materiaalgebruik worden in het beeldkwaliteitsplan geregeld.

Inzage

De stukken kunt u inzien met ingang van 7 januari 2015 tot en met 17 februari 2015) in het gemeentehuis, Koningin Julianaweg 45 in Middelharnis. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 08.00 tot 17.00 uur, op donderdag van 18.00 tot 20.00 uur en op zaterdag van 09.00 tot 11.00 uur. De gemeente werkt alleen op afspraak. U kunt het bestemmingsplan ook inzien via www.goeree-overflakkee.nl en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Bij verschillen tussen het digitale en het papieren plan is het digitale plan op www.ruimtelijkeplannen.nl bepalend.

Beroepstermijn

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Nieuwe Oostdijk fase 1 Goedereede naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee;
- Belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te stellen.
- Bij gewijzigde vaststelling. Belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA ‘s-Gravenhage. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening aanvragen. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is niet mogelijk beroep in te stellen tegen het beeldkwaliteitplan.

Crisis- en herstelwet

De Crisis- en herstelwet is van toepassing op dit bestemmingsplan. Het betreft een project als bedoeld in categorie 3.1 van bijlage 1 van deze wet. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op www.wetten.overheid.nl.



Inwerkingtreding
Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M.P. Hoogmoed van de afdeling Externe Ontwikkeling, via algemeen telefoonnummer 14 0187.